

NECESIDADES DE VIVIENDA EN LA CIUDAD DE INDEPENDENCE

Independence es uno de los lugares de mayor crecimiento y más diversos de Oregon. Los pronósticos de población muestran que la ciudad crecerá con alrededor de 7,400 nuevos residentes en los próximos 20 años. Adicionalmente, las opciones de vivienda (para alquilar o compra) son limitadas.

La Ciudad de Independence está realizando un Análisis de Necesidades de Vivienda (HNA, por sus siglas en inglés) y está solicitando la opinión de la comunidad para ayudar a determinar cómo la ciudad se puede preparar de manera efectiva para su futuro crecimiento.

¡QUEREMOS SABER SU OPINIÓN!

Complete esta corta encuesta para tener la oportunidad de ganar una tarjeta de regalo de \$25 dólares.



LA CIUDAD DE INDEPENDENCE TIENE PROYECTADO SER UNO DE LOS LUGARES DE MÁS RÁPIDO CRECIMIENTO EN OREGON.

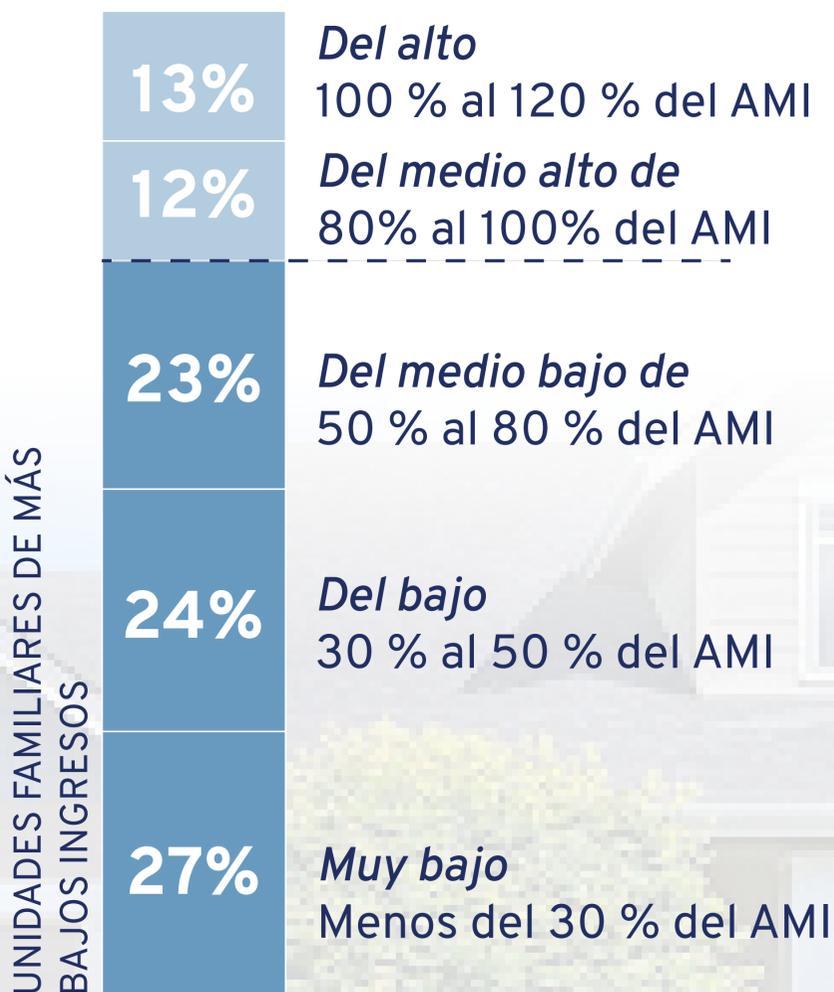


PRONÓSTICO DE LA POBLACIÓN PARA 2020 - 2050

Se pronostica que Independence agregará un total de **7,400 nuevos residentes** en los próximos 20 años.

Más del 44 % de los residentes de Independence se identifican como hispanos o latinos.

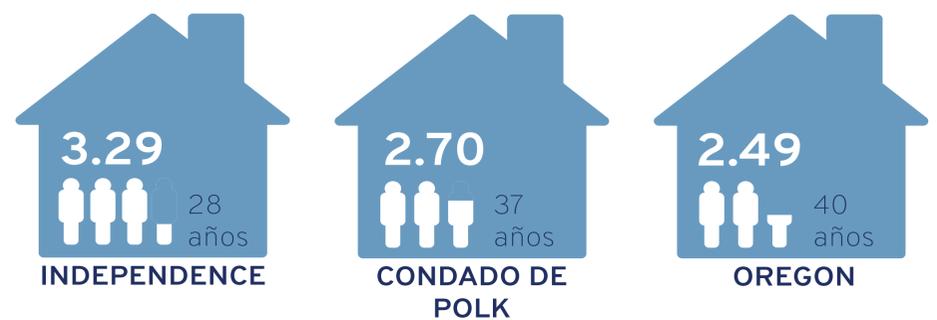
3 DE CADA 4 UNIDADES FAMILIARES GANAN MENOS DEL 80 % DEL INGRESO MEDIO PARA EL ÁREA (AMI, por sus siglas en inglés).



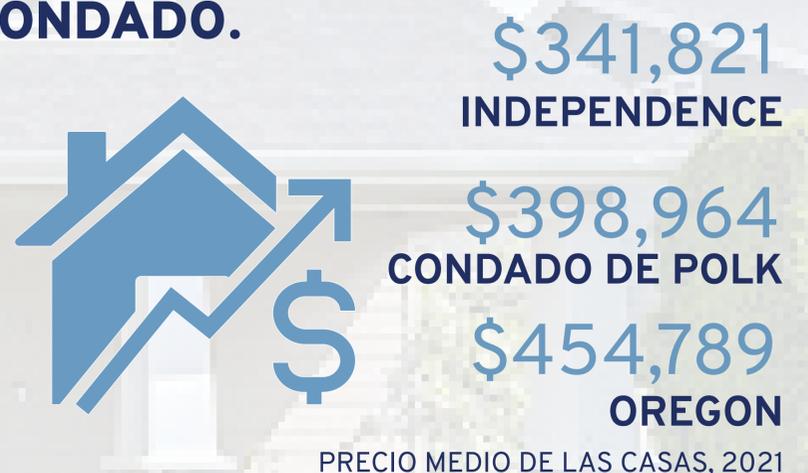
% DE UNIDADES FAMILIARES POR INGRESOS, INDEPENDENCE, 2020

LOS RESIDENTES SON MÁS JÓVENES Y LAS UNIDADES FAMILIARES SON MÁS GRANDES QUE LOS PROMEDIOS DEL ESTADO Y DEL CONDADO.

PROMEDIO DEL TAMAÑO Y EDAD DE LA UNIDAD FAMILIAR



LOS PRECIOS MEDIOS DE LAS CASAS SE ESTÁN INCREMENTANDO, PERO SIGUEN SIENDO MÁS BAJOS QUE LOS PROMEDIOS DEL ESTADO Y DEL CONDADO.



INDEPENDENCE NECESITARÁ ALREDEDOR DE 2,300 NUEVAS UNIDADES DE VIVIENDA A TRAVÉS DE LOS NIVELES DE INGRESOS PARA CUBRIR LAS NECESIDADES FUTURAS DE VIVIENDA.

Tipos de Empleos Generales



Salario Típico por Tipo de Empleo

INGRESOS MUY BAJOS	INGRESOS BAJOS	INGRESOS MEDIOS-BAJOS	INGRESOS MEDIOS-ALTOS	INGRESOS ALTOS
\$22,000	\$35,000	\$57,000	\$71,000	\$85,000
30 % del MFI	50 % del MFI	80 % del MFI	100 % del MFI	120 % del MFI

¿Cuál es el máximo costo de vivienda que es asequible para las unidades familiares a este nivel de ingresos?

Alquiler	\$550	\$900	\$1,400	\$1,950	\$2,350
Precio para venta		\$205,000	\$325,000	\$390,000	\$425,000

¿Qué tipo de viviendas son asequibles en este nivel de ingresos?



Departamento y vivienda media



Departamento, vivienda media, terreno pequeño, Casa independiente unifamiliar



Departamento, vivienda media, terreno pequeño, Casa independiente unifamiliar y terreno estándar, Casa independiente unifamiliar

¿Cómo se puede ofrecer una casa en este nivel de ingresos?

La vivienda debe ser subsidiada para ser asequible a este nivel de ingresos

Puede ofrecerse una mezcla de vivienda subsidiada y vivienda a precio de mercado

Vivienda a precio de mercado

¿Cuántas unidades se necesitarán en los próximos 20 años?

Alquiler	247	201	287	200	90
Venta	0	0	257	386	644

¿Tiene preguntas o quiere obtener más información?

Fred Evander, Planeador de la Ciudad

TEL: 503.838.1212

E: fevander@ci.independence.or.us

¡QUEREMOS SABER SU OPINIÓN!

Complete esta corta encuesta para tener la oportunidad de ganar una tarjeta de regalo de \$25 dólares.

