



INDEPENDENCE

Oregon's Story Begins Here

NOTICE OF PUBLIC HEARING ANNEXATION OF 8.9-ACRE PARCEL AND ADJACENT RIGHT-OF-WAY FILE NO. AX | 2024-04

Proposed Project: The Independence City Council will hold a public hearing on April 8, 2025 (6:30 pm) to consider a proposal to annex an 8.9-acre portion of 6675 Corvallis Road (Taxmap 8.4.33, Taxlot: 200), located west of the Southern Pacific Railroad and accessed off 6th Street. The request seeks to annex the property into the City and replace the existing County Suburban Residential Zone (that applies to the property) with the City Low-Density Residential Zone.

A portion of the 50-foot right-of-way located directly north of the property (Taxmap 8.4.33, Taxlot: 201), which is owned by the City of Independence, would also be annexed and designated Low-Density Residential as part of the application.

No division of the annexed land or approval of a development would occur as part of the request.

Project Location: A portion of 6675 Corvallis Road (Taxmap 8.4.33, Taxlot: 200) located west of the Southern Pacific Railroad, and a portion of the City-owned right-of-way located directly north of the property (Taxmap 8.4.33, Taxlot: 201).

Application Criteria: The decision on the application will be based on the approval criteria in the Independence Comprehensive Plan and Independence Development Code (IDC) Subchapters 10, 11, 12, 14, and 20. The approval criteria are available for review at the Independence Civic Center or online at:

<https://www.ci.independence.or.us/codes-plans-maps/>.

Time and Place of Public Hearing: April 8, 2025 (6:30 pm) at the Independence Civic Center (555 S. Main Street, Independence). The meeting location is accessible to people with disabilities. Any requests for an interpreter for the hearing impaired, or for other accommodations, should be made at least 72 hours in advance of the meeting to Myra Russell, City Recorder, 503-838-1212 / TTY: 800-735-2900. The City is an Equal Opportunity Provider.

Information Available: The above noted file is available for inspection at no cost at the Independence Civic Center. A staff report for the application will be available at least seven days prior to the hearing. Copies of the information may be obtained from the City for a minimal cost.

Submittal of Testimony: Anyone wishing to present written testimony may submit testimony up to and at the public hearing. Oral testimony may be provided at the public hearing.

Appeal Process: Individuals that would like to reserve their right to appeal the proposal should comment or submit a letter, along with any concerns, by the close of the hearing. Failure to raise an issue or to provide sufficient specificity to afford the decision-maker the opportunity to respond to the issue precludes the ability to raise the issue at a subsequent time on appeal before the Land Use Board of Appeals.

Any appeal of the decision must be filed with the Land Use Board of Appeals within 21 days of the final decision date.

Staff Contact: For further information or to request special accommodation for the hearing, please contact Fred Evander, Community Planner, at the Independence Civic Center, 555 S. Main Street, Independence, 503-837-1168, or fevander@ci.independence.or.us.



INDEPENDENCE

Oregon's Story Begins Here

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA ANEXIÓN DE UNA PARCELA DE 8,9 ACRES Y EL DERECHO DE VÍA ADYACENTE NÚMERO DE ARCHIVO AX | 2024-04

Proyecto propuesto: El Ayuntamiento de Independence llevará a cabo una audiencia pública el 8 de abril de 2025 (6:30 p. m.) para considerar una propuesta para anexar una porción de 8,9 acres de 6675 Corvallis Road (Mapa fiscal 8.4.33, Lote fiscal: 200), ubicada al oeste del Ferrocarril Southern Pacific y con acceso desde 6th Street. La solicitud busca anexar la propiedad a la Ciudad y reemplazar la Zona residencial suburbana del condado existente (que se aplica a la propiedad) con la Zona residencial de baja densidad de la Ciudad.

Una parte del derecho de paso de 50 pies ubicado directamente al norte de la propiedad (Mapa fiscal 8.4.33, Lote fiscal: 201), que es propiedad de la Ciudad de Independence, también se anexaría y se designaría como Residencial de baja densidad como parte de la solicitud.

No se produciría ninguna división del terreno anexado ni se aprobaría un desarrollo como parte de la solicitud.

Ubicación del proyecto: Una parte de 6675 Corvallis Road (Mapa fiscal 8.4.33, Lote fiscal: 200) ubicada al oeste del Ferrocarril del Pacífico Sur, y una parte del derecho de paso de propiedad de la Ciudad ubicada directamente al norte de la propiedad (Mapa fiscal 8.4.33, Lote fiscal: 201).

Criterios de solicitud: La decisión sobre la solicitud se basará en los criterios de aprobación del Plan Integral de Independence y los subcapítulos 10, 11, 12, 14 y 20 del Código de Desarrollo de Independence (IDC). Los criterios de aprobación están disponibles para su revisión en el Centro Cívico de Independence o en línea en: <https://www.ci.independence.or.us/codes-plans-maps/>.

Hora y lugar de la audiencia pública: 8 de abril de 2025 (6:30 p. m.) en el Independence Civic Center (555 S. Main Street, Independence). El lugar de la reunión es accesible para personas con discapacidades. Cualquier solicitud de un intérprete para personas con problemas de audición, o de otras adaptaciones, debe realizarse al menos 72 horas antes de la reunión a Myra Russell, Registradora de la Ciudad, 503-838-1212 / TTY: 800-735-2900. La Ciudad es un proveedor de igualdad de oportunidades.

Información disponible: El archivo mencionado anteriormente está disponible para su inspección sin costo en el Independence Civic Center. Se dispondrá de un informe del personal sobre la solicitud al menos siete días antes de la audiencia. Se pueden obtener copias de la información en la Ciudad por un costo mínimo.

Presentación de testimonio: cualquier persona que desee presentar un testimonio escrito puede hacerlo hasta la audiencia pública y durante la misma. El testimonio oral puede brindarse en la audiencia pública.

Proceso de apelación: Las personas que deseen reservar su derecho a apelar la propuesta deben presentar comentarios o enviar una carta, junto con sus inquietudes, antes del cierre de la audiencia. Si no se plantea un problema o no se proporciona suficiente especificidad para brindarle al responsable de la toma de decisiones la oportunidad de responder al problema, se excluye la posibilidad de plantear el problema en una instancia posterior de apelación ante la Junta de Apelaciones de Uso de Tierras.

Toda apelación de la decisión debe presentarse ante la Junta de Apelaciones de Uso de Tierras dentro de los 21 días posteriores a la fecha de la decisión final.

Contacto del personal: Para obtener más información o solicitar adaptaciones especiales para la audiencia, comuníquese con Fred Evander, planificador comunitario, en el Independence Civic Center, 555 S. Main Street, Independence, 503-837-1168, o fevander@ci.independence.or.us.

PROPOSED ANNEXATION

ANEXIÓN PROPUESTA

