



INDEPENDENCE

Oregon's Story Begins Here

NOTICE OF PUBLIC HEARING ANNEXATION OF CERTAIN RIGHTS-OF-WAY INTO THE CITY OF INDEPENDENCE FILE NO. AX | 2025-01

Proposed Project: The Independence City Council will hold a public hearing on April 8, 2025 (6:30 pm) to consider a request to annex portions of Hoffman Road and Corvallis Road that are within the unincorporated Urban Growth Boundary of Independence, but that are not yet within the City Limits. The proposal would also annex a portion of the old 6th Street (portions of which have been vacated) that has never been annexed. The purpose of the annexation is to ensure that all roadways within the Urban Growth Boundary are managed and built to City of Independence standards (and not a lesser requirement) as the nearby lands are annexed and developed.

For more information, please visit this website: <https://www.ci.independence.or.us/ongoing-development-projects/>

A map of the areas included in the proposal is attached.

Project Location: Portions of Hoffman Road, Corvallis Road, and the old 6th Street.

Application Criteria: The decision on the application will be based on the approval criteria in the Independence Comprehensive Plan and Independence Development Code (IDC) Subchapter 10 (General Provisions), Subchapter 11 (Administrative Provisions), and Subchapter 14 (Annexation). The approval criteria are available for review at the Independence Civic Center or online at: <https://www.ci.independence.or.us/codes-plans-maps/>.

Time and Place of Public Hearing: April 8th, 2025 (6:30 pm) at the Independence Civic Center (555 S. Main Street, Independence). The meeting location is accessible to people with disabilities. Any requests for an interpreter for the hearing impaired, or for other accommodations, should be made at least 72 hours in advance of the meeting to Myra Russell, City Recorder, 503-838-1212 / TTY: 800-735-2900. The City is an Equal Opportunity Provider.

Information Available: The above noted file is available for inspection at no cost at the Independence Civic Center. A staff report for the application will be available at least seven days prior to the hearing. Copies of the documents may be obtained from the city for a minimal cost.

Submittal of Testimony: Anyone wishing to present written testimony may submit testimony prior to and at the public hearing. Oral testimony may be provided at the public hearing.

Appeal Process: Individuals that would like to reserve their right to appeal the proposal should comment or submit a letter, along with any concerns related to the application, by the close of the public hearing. Failure to raise an issue, or failure to provide sufficient specificity to afford the decision-maker the opportunity to respond to the issue, precludes the ability to raise the issue at a subsequent time on appeal before the Land Use Board of Appeals.

Any appeal of the decision must be filed with the Land Use Board of Appeals within 21 days of the final decision date.

Staff Contact: For further information, please contact Fred Evander, Community Planner, at the Independence Civic Center, 555 S. Main Street, Independence, 503-837-1168, or fevander@ci.independence.or.us.



INDEPENDENCE

Oregon's Story Begins Here

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA ANEXIÓN DE CIERTOS DERECHOS DE VÍA A LA CIUDAD DE LA INDEPENDENCE ARCHIVO NO. AX | 2025-01

Proyecto propuesto: El Ayuntamiento de Independence llevará a cabo una audiencia pública el 8 de abril de 2025 (6:30 p. m.) para considerar una solicitud para anexar partes de Hoffman Road y Corvallis Road que se encuentran dentro del Límite de Crecimiento Urbano no incorporado de Independence, pero que aún no están dentro de los Límites de la Ciudad. La propuesta también anexaría una parte de la antigua 6th Street (partes de la cual han sido desocupadas) que nunca ha sido anexada. El propósito de la anexión es garantizar que todas las carreteras dentro del Límite de Crecimiento Urbano se gestionen y construyan según los estándares de la Ciudad de Independence (y no un requisito menor) a medida que se anexan y desarrollan las tierras cercanas.

Para obtener más información, visite este sitio web: <https://www.ci.independence.or.us/ongoing-development-projects/>

Se adjunta un mapa de las áreas incluidas en la propuesta.

Ubicación del proyecto: partes de Hoffman Road, Corvallis Road y la antigua 6th Street.

Criterios de solicitud: la decisión sobre la solicitud se basará en los criterios de aprobación del Plan Integral de Independence y el Subcapítulo 10 (Disposiciones generales), Subcapítulo 11 (Disposiciones administrativas) y Subcapítulo 14 (Anexión) del Código de Desarrollo de Independence (IDC). Los criterios de aprobación están disponibles para su revisión en el Centro Cívico de Independence o en línea en: <https://www.ci.independence.or.us/codes-plans-maps/>.

Hora y lugar de la audiencia pública: 8 de abril de 2025 (6:30 p. m.) en el Independence Civic Center (555 S. Main Street, Independence). El lugar de la reunión es accesible para personas con discapacidades. Cualquier solicitud de un intérprete para personas con problemas de audición u otras adaptaciones debe realizarse al menos 72 horas antes de la reunión a Myra Russell, Registradora de la ciudad, 503-838-1212 / TTY: 800-735-2900. La ciudad es un proveedor de igualdad de oportunidades.

Información disponible: El archivo mencionado anteriormente está disponible para inspección sin costo en el Independence Civic Center. Un informe del personal para la solicitud estará disponible al menos siete días antes de la audiencia. Se pueden obtener copias de los documentos de la ciudad por un costo mínimo.

Presentación de testimonio: Cualquier persona que desee presentar un testimonio escrito puede hacerlo antes y durante la audiencia pública. Se puede brindar testimonio oral en la audiencia pública. Proceso de apelación: Las personas que deseen reservar su derecho a apelar la propuesta deben comentar o enviar una carta, junto con cualquier inquietud relacionada con la solicitud, antes del cierre de la audiencia pública. Si no se plantea un problema, o no se proporciona suficiente especificidad para brindarle al responsable de la toma de decisiones la oportunidad de responder al problema, se excluye la posibilidad de plantear el problema en un momento posterior en apelación ante la Junta de Apelaciones de Uso de Tierras.

Cualquier apelación de la decisión debe presentarse ante la Junta de Apelaciones de Uso de Tierras dentro de los 21 días posteriores a la fecha de la decisión final.

Contacto del personal: Para obtener más información, comuníquese con Fred Evander, planificador comunitario, en Independence Civic Center, 555 S. Main Street, Independence, 503-837-1168, o fevander@ci.independence.or.us.

