

CIUDAD DE INDEPENDENCE MÁS VIVIENDAS, MISMO VECINDARIO INTRODUCCIÓN DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Durante los próximos 20 años, Independence necesitará alrededor de **2000 viviendas nuevas** para satisfacer las necesidades de la comunidad. A principios de 2025, la ciudad completó una Estrategia de Producción de Vivienda que describió maneras de apoyar este crecimiento, incluyendo **la construcción de más tipos de vivienda, así como viviendas en lotes más pequeños, especialmente cerca del centro.**



Dúplex

OBJETIVOS DEL PROYECTO

Este proyecto busca implementar esta estrategia fomentando **la vivienda asequible y adaptada al vecindario**. Para ello, se utilizarán las siguientes medidas:

- Definir **qué tipos de viviendas se pueden añadir a los barrios existentes**.
- Actualizar los **estándares de diseño y desarrollo**, como el tamaño de los lotes, el tamaño de los edificios y los tipos de vivienda.
- Abordar **la infraestructura necesaria**, como aceras, agua y alcantarillado.
- Usar **imágenes y gráficos claros** para mostrar cómo se aplican las normas actualizadas.

CALENDARIO DEL PROYECTO



CIUDAD DE INDEPENDENCE MÁS VIVIENDAS, MISMO VECINDARIO

TIPOS DE VIVIENDA

POR QUÉ LA CIUDAD ESTÁ INTRODUCIENDO TIPOS DE VIVIENDA ADICIONALES?

¡La ciudad siempre ha contado con una variedad de tipos de vivienda en sus barrios! Desde la construcción de múltiples viviendas en un solo terreno a principios del siglo XX, hasta el desarrollo de edificios de apartamentos y dúplex en nuevas subdivisiones en la década de 1970, y la construcción de pequeños edificios de apartamentos de cuatro unidades en la década de 2000, en casi todos los barrios se encuentra una mezcla de tipos de vivienda.

Este proyecto pretende aprovechar esta historia de construcción de barrios con una variedad de tipos de vivienda y considerar qué características son importantes para garantizar que las nuevas opciones de vivienda se adapten bien a los barrios predominantemente unifamiliares. **A continuación, se pueden ver algunos ejemplos de tipos de vivienda.**



Dúplex convertido



Dúplex de nueva construcción



Triplex



Quadplex



Casa adosada



Grupo de cabañas

CUÁLES SON LOS PRINCIPALES BENEFICIOS DE AÑADIR ESTOS TIPOS DE VIVIENDA?

- Ofrecer más lugares para construir viviendas **permitirá flexibilidad en la ubicación de las unidades** y, en última instancia, promoverá viviendas que se puedan ofrecer **a un menor costo**.
- Tipos de vivienda como casas unifamiliares en lotes pequeños y conjuntos de casas rurales **ofrecen alternativas para adquirir una vivienda propia**.
- Los tipos de vivienda alternativos pueden ser una buena opción para **hogares con menos personas**.

CIUDAD DE INDEPENDENCE MÁS VIVIENDAS, MISMO VECINDARIO CONCEPTOS DE CÓDIGO

Algunas actualizaciones y recomendaciones de código sugeridas iniciales incluyen:

Mantener el desarrollo de relleno y las unidades de vivienda **en consonancia con el Distrito Histórico de Independence y el carácter actual del vecindario.**



Dúplex



Dúplex

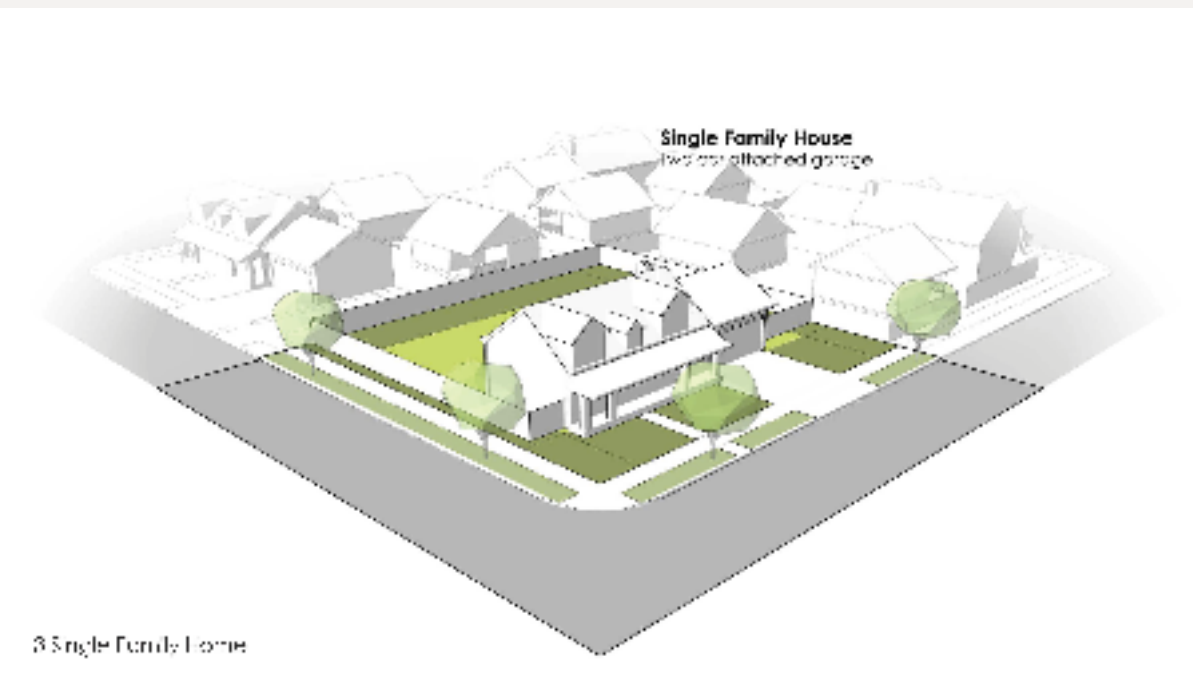


Triplex

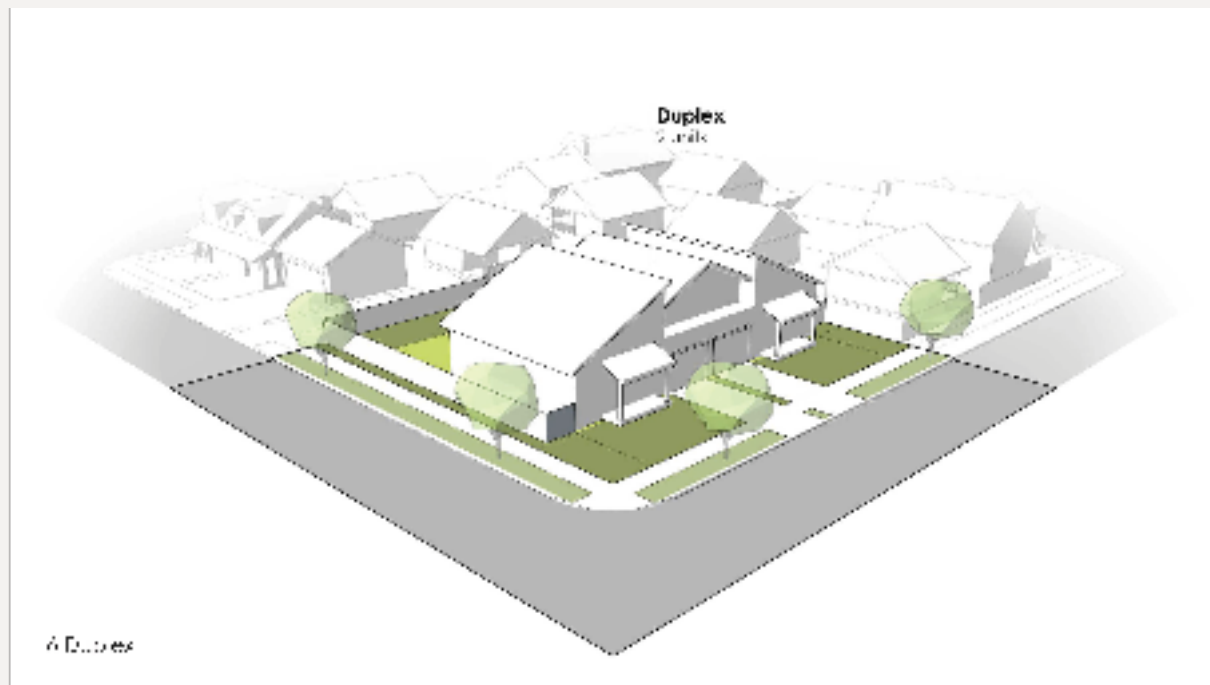


Quadplex

Se permiten diferentes tipos de vivienda en **lotes del mismo tamaño.**



3 Single Family Homes

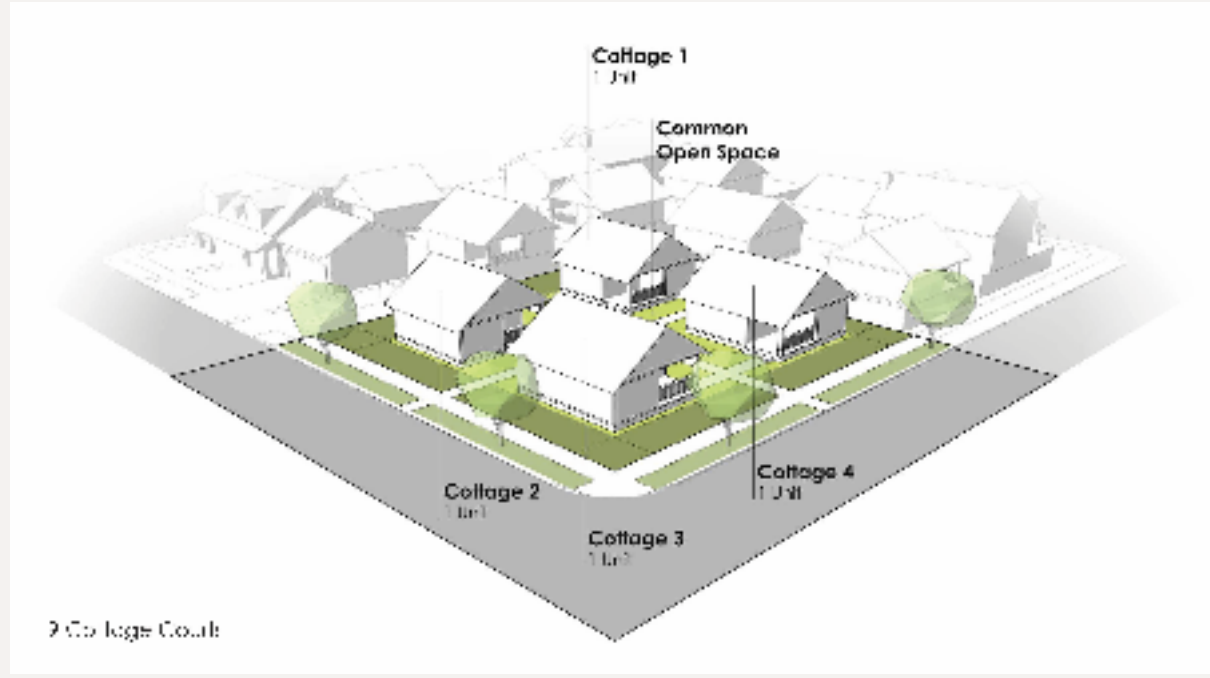


4 Duplexes

Se permiten casas adosadas **sin retranqueo frontal y estacionamiento en la parte trasera.**



6 Townhomes

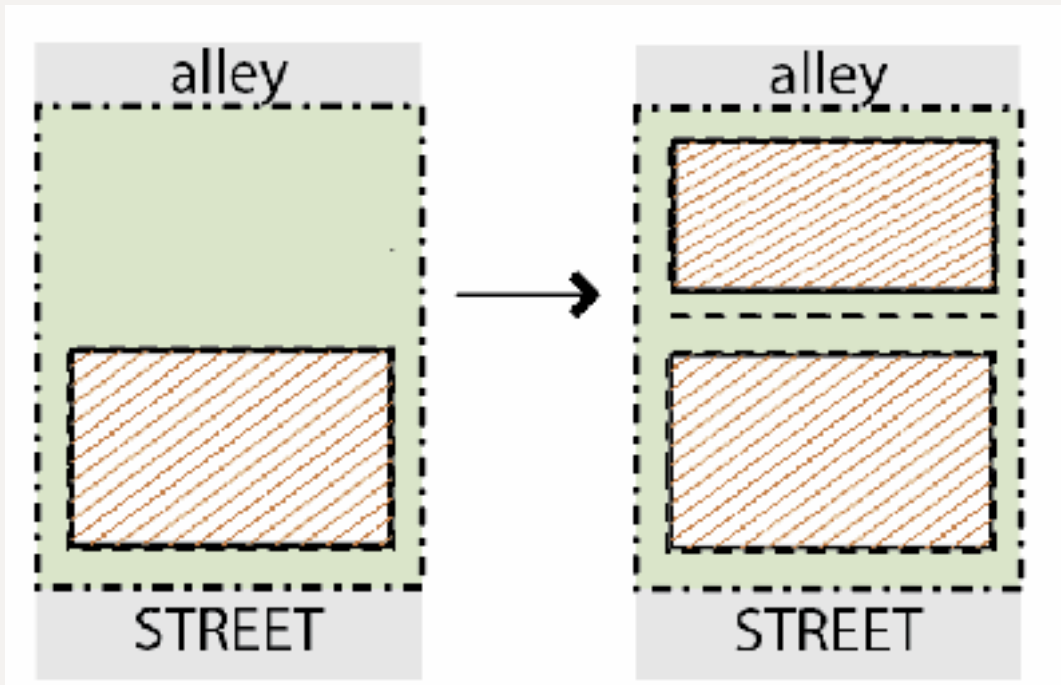


2 Cottage Court

Desarrollar una estrategia para **permitir la división de un lote estándar de Independence (con acceso a callejón o calle secundaria) en dos lotes,** separando la parte trasera del frente.

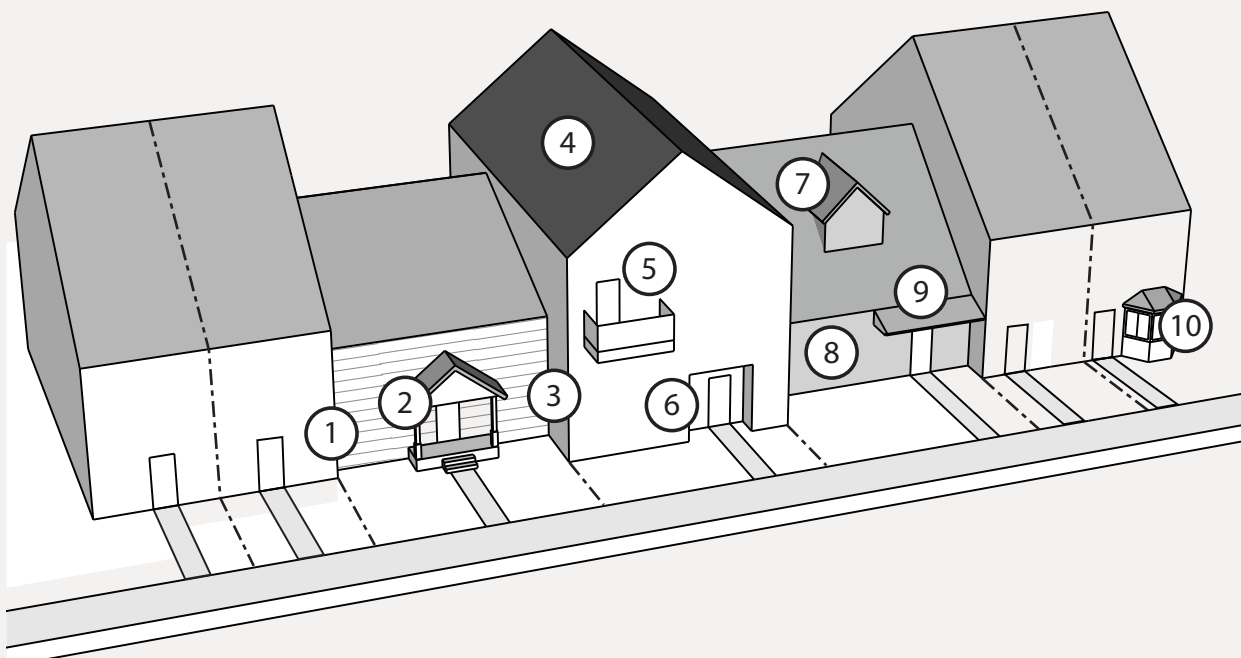


Acceso Calle Secundaria



Ejemplo Gráfico Demostración de Lotes Divididos

Aclaración de **los estándares de mejora** para nuevos desarrollos con una lista de estándares de diseño propuestos.



Estándar de Diseño
Potencial Opciones

CIUDAD DE INDEPENDENCE MÁS VIVIENDAS, MISMO VECINDARIO COMENTARIOS

Agregue aquí cualquier comentario, aporte o inquietud adicional sobre las estrategias de vivienda, los conceptos del código o el proyecto:



To learn more about the project, please visit the City's Planning Department website at:
<https://www.ci.independence.or.us/planning/>